ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

CONTRATO	: CO1.PCCNTR.5305908
DIRECCIÓN LOCAL DE EDUCACIÓN	: DIRECCIÓN LOCAL ANTONIO NARIÑO
DIRECCIÓN	: CALLE 14 SUR No. 12C – 26
LOCALIDAD	: ANTONIO NARIÑO
FECHA DE ENTREGA	: 19 DE JUNIO DE 2024

I. COMPARECIENTES EN LA DILIGENCIA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN. – CRISTIAN LEONARDO CONTADOR, en calidad de Ingeniero Apoyo a la Supervisión.

POR LA INTERVENTORÍA. – JOHANA GABRIELA CHAMORRO, en calidad de Arquitecta directora de Interventoría.

POR EL CONTRATISTA. – AUGUSTO GARCÍA PÉREZ, en su calidad de representante legal de CONSORCIO MC2023.

POR LA DIRECCIÓN. – ADRIANA ELIZABETH GONZÁLEZ SANABRIA, en su calidad de Directora de la Dirección Local de Educación Localidad Antonio Nariño.

II. OBJETO DE LA DILIGENCIA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

La presente diligencia tiene por objeto la entrega física final del frente de obra DIRECCIÓN LOCAL DE EDUCACIÓN LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO, ubicado en la Localidad de Antonio Nariño de la ciudad de Bogotá D.C., distinguido en la nomenclatura actual con el número CALLE 14 SUR No. 12C – 26, que comprende:

BAÑO MIXTO PISO 1	**REDES HIDROSANITARIAS** - NUEVA RED DE SUMINISTRO DE AGUA COMPUESTO POR UN (1) REGISTRO DE CONTROL 1/2" INTERNO Y DOS (2) PUNTOS DE SUMINISTRO EN 1/2". - NUEVA RED DE DESAGÜE COMPUESTA DE UN PUNTO PARA SANITARIO DE 4", UN (1) PUNTO PARA LAVAMANOS DE 2" Y UN (1) SIFÓN DE PISO DE 2". LA NUEVA RED DE DESAGÜE SE CONECTA A LA CAJA DE PASO EXISTENTE AL INTERIOR DEL ESPACIO DEL BAÑO. CAJA QUE SE CONECTA CON LA RED GENERAL DE DESAGÜE DE LA SEDE. **REDES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN** - RED DE ILUMINACIÓN MONOFÁSICA EN TUBERÍA TIPO EMT SOBRE PUESTA BAJO PLACA PARA TRES (3) PUNTOS DE ILUMINACIÓN TIPO PANEL LED 18W, UN (1) PUNTO DE SUMINISTRO PARA EXTRACTOR DE OLORES Y UN (1) SENSOR DE MOVIMIENTO. - INSTALACIÓN DE UN (1) EXTRACTOR DE OLORES ELÉCTRICO SEMI INDUSTRIAL 8" – 110V EN BAÑO PARA DISCAPACITADOS UBICADO EN EL PISO 1. **ACABADOS DE PISO Y PARED** - ENCHAPE CERÁMICO DE PARED LISO COLOR BLANCO FORMATO RECTANGULAR 25X43 CM. - ENCHAPE DE PISO TIPO CERÁMICO ANTI DESLIZABLE COLOR BLANCO Y MEDIAS CAÑAS EN GRANITO FUNDIDO PARA INTERSECCIONES PISO-MURO Y MURO-MURO. **APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS** - SANITARIO EN PORCELANA AHORRADOR TIPO TANQUE. INCLUYE ACOPLE PLÁSTICO DE CONEXIÓN A NUEVO PUNTO HIDRÁULICO. - LAVAMANOS EN PORCELANA TIPO INCRUSTAR SOBRE MESÓN EN LA GRANITO PULIDO. INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH ANTIVANDÁLICA INSTITUCIONAL AHORRADORA, Y INCLUYE ACOPLE PLÁSTICO DE CONEXIÓN A NUEVO PUNTO HIDRÁULICO Y NUEVO PUNTO SANITARIO. - INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE RE VENTILACIÓN TIPO MINIVENT DE 2". - DISPENSADORES DE JABÓN LIQUIDO, PAPEL HIGIÉNICO Y TOALLAS DE MANO EN ACERO INOXIDABLE ACABADO SATINADO. - ESPEJO FLOTANTE EN CRISTAL DE 4 mm BORDES PULIDOS Y BRILLADOS ESTRUCTURA DE SOPORTE EN PERFIL DE ALUMINIO CUADRADO 1". **CARPINTERÍA METÁLICA Y EN ALUMINIO** - INSTALACIÓN DE CONJUNTO DE PUERTA Y MARCO EN LAMINA CR CAL. 18 CON MIRILLA EN VIDRIO LAMINADO 3+3 MARTILLADO, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA DE ACUERDO CON COLORES INSTITUCIONALES, CERRADURA TIPO MARIPOSA DE CIERRE INTERIOR. - FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE REJILLA TIPO PERSIANA PARA VENTILACIÓN COMPUESTA DE MARCO EN PERFIL DE ALUMINIO PROYECTANTE Y ALETAS EN V INVERTIDAS FIJACIÓN DIRECTA A ESTRUCTURA METÁLICA PRINCIPAL.

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

BAÑO HOMBRES PISO 2	**CARPINTERÍA EN ACERO INOXIDABLE** - CAMBIO DE DIVISIONES SANITARIAS EXISTENTES EN LAMINA COLD ROLLED POR DIVISIONES SANITARIAS EN ACERO INOXIDABLE 304 ACABADO SATINADO. INCLUYE INSTALACIÓN DE MAMPARA PARA DIVISIÓN DE ESPACIO DE ORINAL. **APARATOS SANITARIOS** - CAMBIO DE SANITARIO EXISTENTE POR SANITARIO EN PORCELANA AHORRADOR TIPO TANQUE. INCLUYE CONEXIÓN A PUNTO HIDRÁULICO Y DE DESAGÜE EXISTENTES. - CAMBIO DE ORINAL EXISTENTE POR ORINAL EN PORCELANA TIPO MEDIANO. INCLUYE CONEXIÓN A PUNTO HIDRÁULICO Y DE DESAGÜE EXISTENTES. INCLUYE INSTALACIÓN DE GRIFERÍA TIPO PUSH ANTIVANDALICA AHORRADORA. **REDES ELÉCTRICAS Y APARATOS** - INSTALACIÓN DE UN (1) EXTRACTOR DE OLORES ELÉCTRICO SEMI INDUSTRIAL 8" – 110V EN BAÑO PARA DISCAPACITADOS UBICADO EN EL PISO 1.
BAÑO DISCAPACITADOS PISO 1 **ACCESO PRINCIPAL**	**REDES ELÉCTRICAS Y APARATOS** - INSTALACIÓN DE UN (1) EXTRACTOR DE OLORES ELÉCTRICO SEMI INDUSTRIAL 8" – 110V EN BAÑO PARA DISCAPACITADOS UBICADO EN EL PISO 1. **CARPINTERÍA METÁLICA** - FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE RAMPA DE ACCESO PEATONAL PARA LA PUERTA PRINCIPAL DE LA DIRECCIÓN. ESTRUCTURA EN ANGULO DE ACERO FIJADA SOBRE PLACA DE CONTRAPISO DEL EXTERIOR Y SUPERFICIE EN LAMINA DE ALFAJOR ESPESOR 1/8". - INSTALACIÓN DE BARROTES DE PROTECCIÓN PARA MEDIDOR DE AGUA EN EL EXTERIOR DE LA SEDE

III. ESTADO DE LAS EDIFICACIONES.

1.- ¿Las observaciones realizadas al Constructor en el transcurso de la obra por parte de la Interventoría en consideración a la calidad de la misma se ejecutaron?

SI [x] **NO** [ ]

2.- ¿Se entregan las instalaciones correspondientes a la parte eléctrica, hidráulica, sanitaria, en funcionamiento?

SI [X] **NO** [ ] **N/A** [ ]

3.- ¿Los acabados corresponden a los indicados en el Pliego de Condiciones y al diseño arquitectónico?

SI [ ] **NO** [ ] **N/A** [X]

4.- Descripción de los equipos entregados

N/A

5.- ¿El proyecto cuenta con los medios de acceso requeridos para el debido funcionamiento sin que implique riesgo alguno a la comunidad estudiantil o funcionarios?

SI [X] **NO** [ ]

6.- ¿El constructor entrega las llaves con su respectivo cuadro explicativo y debidamente numeradas?

SI [X] **NO** [ ] **N/A** [ ]

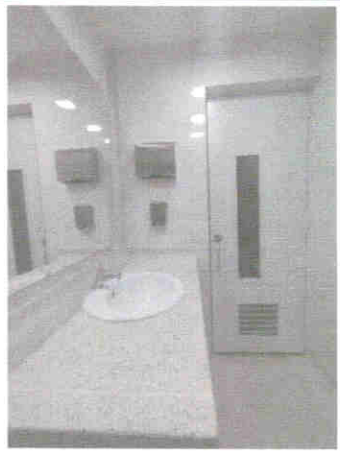
IV. OBSERVACIONES GENERALES

- DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO NO SE REALIZÓ MODIFICACIONES A LA RED DE SUMINISTRO ELÉCTRICO, NI A LA RED DE SUMINISTRO O ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE. DEL MISMO MODO NO HUBO CAMBIOS EN LA CAPACIDAD DE CARGA DE NINGUNA DE LAS MENCIONADAS REDES.
- POR SOLICITUD DE LA SEDE SE REALIZÓ LA INSPECCIÓN BAJO LA PLACA UBICADA EN LA ZONA DEL GARAJE INTERNO EN BUSCA DE POSIBLES FILTRACIONES O HUMEDADES, LO ANTERIOR POR LA PRESENCIA DE MANCHAS AISLADAS. NO OBSTANTE, LUEGO DE HACER LAS PERFORACIONES BAJO PLACA NO SE ENCONTRÓ ALGÚN FOCO APARENTE DE FILTRACIÓN O CONCENTRACIÓN DE HUMEDAD POR LO QUE SE PRESUME QUE LAS MANCHAS CORRESPONDEN A UN RASTRO RESIDUAL CORREGIDO EN INTERVENCIÓN PREVIAS.
- EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES Y EL ALCANCE GENERAL DE LA INTERVENCIÓN SE DESARROLLÓ DE ACUERDO CON EL LEVANTAMIENTO DE NECESIDADES, LA SOCIALIZACIÓN CONJUNTA DEL DIAGNOSTICO Y ESQUEMA DE INTERVENCIÓN. DEL MISMO MODO SE ACOGIERON Y ADOPTARON LAS CONDICIONES LOGÍSTICAS, HORARIOS Y TIEMPOS DE EJECUCIÓN DE ACUERDO CON LAS CONDICIONES DE OPERACIÓN DE LA DIRECCIÓN LOCAL.

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

V. REGISTRO FOTOGRÁFICO

BAÑO MIXTO PISO 1 - INTERIORES

ANTES	DESPUÉS
	 
 	 
 	

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

BAÑO MIXTO PISO 1 - EXTERIORES	
ANTES	DESPUÉS
 	 
	 
	 

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

BAÑO HOMBRES PISO 2	
DESPUÉS	DESPUÉS
	
	
  	 

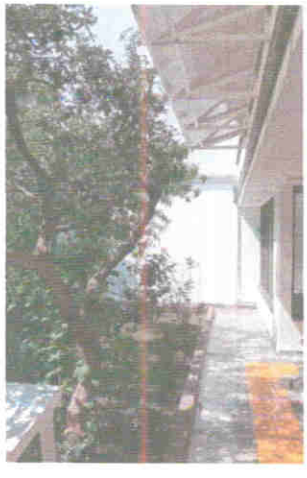
ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

ACCESO Y BAÑO DISCAPACITADOS PISO 1
DESPUÉS









ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

VI. DECLARACIONES

Para constancia de lo anterior se firma la presente Acta en la Ciudad de Bogotá D.C., a los DIECINUEVE (19) días del mes de JUNIO del año dos mil veinticuatro (2024), por los que en ella intervinieron.

CONTRATISTA
ING. AUGUSTO GARCÍA PÉREZ
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO MC 2023

INTERVENTORÍA
ARQ. JOHANA GABRIELA CHAMORRO
DIRECTORA DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO KALPA & ARA SED

SUPERVISIÓN
ING. CRISTIAN LEONARDO CONTADOR
PROFESIONAL DE APOYO SUPERVISIÓN SED

DIRECCIÓN LOCAL
ADRIANA ELIZABETH GONZÁLEZ SANABRIA
DIRECTORA – DIRECCIÓN LOCAL ANTONIO NARIÑO

CONSORCIO MC 2023
NIT 901.747.162 - 1

Bogotá D.C, junio 19 de 2024

Señores
DIRECCIÓN LOCAL DE EDUCACIÓN – LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO
Atn. ADRIANA ELIZABETH GONZÁLEZ SANABRIA
DIRECTORA LOCAL
Bogotá DC

ASUNTO: **ENTREGA DE LLAVES BAÑO MIXTO PISO 1 – DLE. ANTONIO NARIÑO**
REFERENCIA: **CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.5305908 – GRUPO 6**
ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

Cordial Saludo,

De la manera más atenta y en el marco de la ejecución del CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5305908 – GRUPO 6, nos permitimos hacer entrega de las llaves de los siguientes espacios intervenidos en la DILE ANTONIO NARIÑO.

ESPACIO	NUMERO DE LLAVES
PUERTA DE BAÑO MIXTO – PISO 1	*2 COPIAS*
DISPENSADOR DE TOALLAS EN ACERO	*2 COPIAS*
DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO	*1 COPIA*

El presente documento hace parte integral del Acta de Entrega Final de los espacios referidos anteriormente. De igual manera la entrega de estos elementos inicia por parte de la Dirección Local, la custodia, operación y mantenimiento de los espacios que guardan.

Muchas gracias por su atención y colaboración.

Sin otro particular,

Arq. Mario Fernando Obando B.
Coordinador de Proyecto
CRA 14 No. 75 – 42 OF. 2
PBX:(+57) (1) 805 2978
Bogotá – Colombia